

農舍這樣用， 小心違規！

12種常見違規情形一次看懂

1 農舍偷偷 「變胖」了？

增加建築面積，
就可能違規，
小心被開罰！



側邊加蓋小房間
在農舍旁邊多蓋鐵皮屋當廚房，
不可以喔！



增建露臺大空間
把通風的窗戶延伸蓋出露臺，
屬於違規擴建！



遮雨走廊蓋頂棚
在房子之間架設固定式棚架，
會面臨裁罰！

2 農地偷偷 「變硬」了？

農地應保持可
耕作狀態，否
則小心被開罰！



整片澆灌水泥地
農地應該要能種田，
鋪水泥就違反規定了！



偷偷整平瀝青渣
農地範圍鋪設瀝青渣，
是不允許的！



鋪設大面積植草磚、碎石
農舍經營範圍不能鋪設大面積碎石
或大面積植草磚來停車。

3 農舍偷偷 「改行」了？

農舍擅自變更新
用途，小心被開罰！



田園風便利商店
農舍不能改成超商、零售店
使用，寺廟也不行！



自家五金小工廠
嚴禁改作為工業、商業使用！
(如加工廠、餐廳等)



物流倉庫堆貨物
把農舍當成物流倉庫堆置
貨物，通通不行！

4 農地偷偷 「變擠」了？

擅自新增設施，
小心被開罰！



草地擺放貨櫃屋
別以為貨櫃沒地基就沒關係，
任意擺放也是違規！



固定式鐵皮車棚
為了愛車架設固定式車棚，
屬於違規新增建物。



擅自新增水泥圍牆
新增水泥圍牆必須依規定申請，
擅自新增是違規使用哦！

土地違規使用將面臨新台幣**6-30**萬元罰鍰！

你的農舍， 用對了嗎？

遵守規定，安心耕作，守護家園！

合法使用
最安心！

必須遵守的 3 大原則

① 自用原則



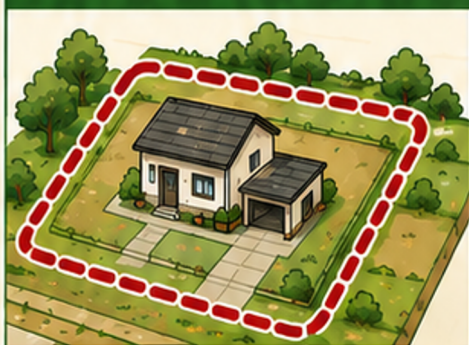
農舍應以**自家農業使用**為主，不得出租或供他人使用。

② 與農業經營相關



農舍及其土地使用應與農業經營密切相關，**不得作為商業或工業用途**。

③ 以整筆土地認定



土地違規使用，將以**整筆土地認定**，依法裁罰，不可僥倖！

常見迷思提醒，小心被開罰！

只是加一點點，
應該沒關係吧？



✗ 不管大小，未經申請或不符合規定，都算**違規**！

沒有地基的貨櫃屋，
應該可以吧？



✗ 任意放置貨櫃、鐵皮屋等構造物，一樣**違規**！

反正是自己的土地，
想怎麼用就怎麼用？



✗ 農舍若隨意變更用途，也算**違規使用**！

只要不符規定，都可能

違規！

最高可罰

30 萬元！

非都市土地依《區域計畫法》裁罰！

違規情節嚴重者，將持續裁罰

